

PAGARÉ NOTARIAL AUTÉNTICO

Acto Número _____

Folio Número _____

En la ciudad de _____, municipio y provincia de _____, República Dominicana, a los ____ (____) días del mes de _____, del año ____ (____). Por ante mí, **LICENCIADA** _____, Notario Público de los del número para el Municipio de _____, con Matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Número ____, a mi estudio abierto en _____, de esta ciudad de _____, COMPARECE el señor _____, de nacionalidad _____, mayor de edad, estado civil _____, domiciliado y residente en _____, de esta ciudad, titular de la cédula de identidad y electoral número _____ quien, en su calidad de _____, actúa en nombre y representación de la sociedad comercial _____, entidad organizada y existente de conformidad a las leyes de República Dominicana, con domicilio social en _____, en la ciudad de _____, República Dominicana, con Registro Nacional del Contribuyente número _____ y con Registro Mercantil número _____; la cual, por medio del presente acto, reconoce adeudar al **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social en la calle Restauración número 127 esquina Jácuba, en la ciudad de Santiago de los Caballeros, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes número 1-31-13487-4, con Registro Mercantil número 11403-STI, y con sucursal en _____, representada por el también compareciente, el señor _____, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, estado civil _____, domiciliado y residente en _____, titular de la cédula de identidad y electoral número _____, en su calidad de **ENCARGADO DE SUCURSAL**, la suma de _____ **PESOS DOMINICANOS CON 0/100 (RD\$ _____)**, por concepto de **PRÉSTAMO** que en este mismo instante le hace **EL BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)**, tal y como se hace constar en el Contrato de Préstamo No. _____, de esta misma fecha, del cual este pagaré forma parte integral; y declaran además los comparecientes al infrascrito notario, que en relación al préstamo antes señalado y al presente pagaré, han convenido las siguientes condiciones: **PRIMERO:** Que la sociedad _____ pagará al **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** _____ por ciento (____%) de interés anual, sobre saldo insoluto, hasta el pago de la totalidad de la suma prestada. Las partes pactan que la tasa de interés será calculada sobre la base de trescientos sesenta (360) días; **SEGUNDO:** Que el préstamo otorgado tendrá una vigencia de ____ (____) días, y será pagado por la compareciente, la sociedad _____ en manos del **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)**, mediante ____ (____) cuotas mensuales y consecutivas contentivas de capital e intereses por valor de _____ **PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$ _____)** cada una, debiendo tener lugar el pago de la primera cuota el día _____ (____) del mes de _____ del año ____ (____) y, así sucesivamente, todos los días _____ (____) de cada mes, hasta cancelar la totalidad del préstamo con el pago de la última cuota que deberá efectuarse el día _____ (____) del mes de _____ del año ____ (____). No obstante a lo anterior, las partes convienen que la sociedad _____, podrá efectuar el saldo total de este pagaré antes del término del mismo, sin que esto implique penalidad alguna a su cargo; **TERCERO:** Que en caso de que el pago de una cuota corresponda a un día feriado éste se hará válidamente el próximo día hábil, sin que ello genere ningún tipo de recargo o penalidad para la deudora; **CUARTO:** Que los pagos efectuados por la compareciente, la sociedad _____ mediante el uso de cheques se considerarán realizados, y por ende, con efecto liberatorio, en la fecha en que el banco girado acepte el cheque y efectúe el pago del mismo; **QUINTO:** Que el **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** está autorizado a revisar periódicamente el monto de la cuota mensual y a realizar los ajustes de lugar conforme a las variaciones que registre el mercado o las normas bancarias respecto a la tasa de interés. Cualquier variación que se efectúe en esta última, será notificada por escrito, través de medios directos, a la deudora con treinta (30) días de antelación. La deudora contará con el plazo indicado, a partir de la fecha de la notificación recibida, para presentar objeción a dicho cambio mediante la cancelación de lo adeudado. Una vez transcurrido dicho plazo sin haber recibido respuesta alguna de parte de _____, se reputará aceptada la modificación y será aplicada la nueva tasa de interés sobre el saldo insoluto adeudado por la sociedad _____ en virtud de este pagaré, y la cuota fijada en el Ordinal Segundo de este acto quedará modificada en la medida que resulte la aplicación de la nueva tasa de interés; **SEXTO:** Que la falta de pago de una cualesquiera de las cuotas a que se obliga la compareciente, la sociedad _____, conforme a este pagaré, implica de pleno derecho la pérdida del término, y consecuentemente, la exigibilidad de la totalidad de la suma adeudada; **SÉPTIMO:** De igual modo, el mandamiento de secuestro, embargo o ejecución entablada contra la compareciente, la sociedad _____; o la declaratoria de quiebra de ésta, producirá de pleno derecho y sin necesidad de ninguna formalidad judicial o extrajudicial, la caducidad del término establecido,

haciéndose exigible inmediatamente el capital adeudado más los intereses a la fecha, sin perjuicio de las estipulaciones contenidas en el contrato principal suscrito entre las partes. En el supuesto de que se presenten algunas de las situaciones indicadas en los artículos **SEXTO** y **SÉPTIMO** de este acto, el **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** se compromete a notificar por acto de alguacil a la deudora la pérdida del término de este pagaré, indicado el motivo por el cual fundamentó su decisión; **OCTAVO**: Que los pagos previstos en este pagaré podrán realizarse en cualesquiera de las oficinas del **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** ubicadas en el país; **NOVENO**: Que todo pago se realizará en la fecha convenida y se aplicará primero a las moras generadas e intereses vencidos, si los hubiere; posteriormente a los gastos contractualmente pactados, si aplica; y, luego al capital; **DÉCIMO**: Que el **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** tendrá la facultad de aceptar el pago de las cuotas con posterioridad a su vencimiento, quedando expresamente acordado por las partes, que después de la fecha convenida, la sociedad ____ pagará por cada mes o fracción de mes de retraso, un _____ por ciento (__%) adicional, calculado sobre el capital de la cuota, constituyendo este pago una penalidad por el retraso; **DÉCIMO PRIMERO**: Que el **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** podrá, en cualquier momento, aceptar el pago de cualquier suma adeudada con posterioridad al vencimiento, sin que ello implique renuncia a las facultades que le otorga este pagaré; **DÉCIMO SEGUNDO**: Que la sociedad ____, declara conocer que el presente pagaré tiene fuerza ejecutoria conforme a las disposiciones del artículo 545 del Código de Procedimiento Civil, y que para el fiel cumplimiento de sus obligaciones como deudora del **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)**, quedan afectados todos sus bienes habidos y por haber, presentes y futuros, de cualquier naturaleza; **DÉCIMO TERCERO**: Que para garantía del fiel cumplimiento de las obligaciones que el presente pagaré pone a cargo de la sociedad____, se constituye en FIADOR SOLIDARIO E INDIVISIBLE de la misma, el también compareciente, el señor _____, dominicano, mayor de edad, estado civil __, ocupación _____, domiciliado y residente en _____, persona a la cual identifico por la presentación que me hace de su cédula de identidad y electoral número _____, quien declara al infrascrito notario, que en su calidad de FIADOR SOLIDARIO E INDIVISIBLE renuncia desde ahora y para siempre a invocar los beneficios de excusión y división; **DÉCIMO CUARTO**: Tanto LA DEUDORA, la sociedad____, como el FIADOR SOLIDARIO E INDIVISIBLE, el señor _____, autorizan formalmente al **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** a acceder e investigar, durante la vigencia de este pagaré, su información crediticia a través de las sociedades de información crediticia operantes en el país, con el fin de que se analice e investigue su situación crediticia. LA DEUDORA, de igual manera, autoriza a su acreedor a que suministre a los mismos la información patrimonial y extrapatrimonial necesaria a los fines de evaluación de crédito por parte de otras instituciones suscriptoras de dichos centros de información; de conformidad con la Ley número 172-13, que tiene por objeto la protección integral de los datos personales asentados en archivos, registros públicos, bancos de datos, u otros medios técnicos de tratamiento de datos destinados a dar informes, sean estos públicos o privados; reconociendo y garantizando que la revelación de dichas informaciones por parte del **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** y/o por los centros de información crediticia, y/o por sus respectivos empleados, funcionarios y accionistas, no conllevará violación del secreto profesional a los efectos del artículo 377 del Código Penal, ni de ningún otro texto legal; **PÁRRAFO I**: Que para los fines de la formalización y ejecución del servicio financiero contratado a través de este acto, EL CLIENTE declara que ha facilitado, y por vía de consecuencia, autorizado a EL BANCO a acceder, recopilar, procesar y almacenar sus datos personales. EL BANCO, a su vez, se compromete a tratar dichas informaciones y datos personales única y exclusivamente para los fines de la formalización y ejecución de este servicio financiero, y a ejercer la obligación de confidencialidad requerido por la legislación dominicana durante su vigencia, los cuales serán conservados durante diez (10) años, luego de concluirse la presente relación contractual, ya que cuenta con los mecanismos y las herramientas tecnológicas correspondientes para garantizar el cumplimiento de esta obligación. Adicionalmente, Las Partes acuerdan que las comunicaciones e informaciones que se intercambien durante la ejecución del presente servicio también serán tratadas como información confidencial. No obstante, estas disposiciones no se aplicarán, limitativamente, a información de dominio público y/o información requerida por una autoridad judicial competente, lo cual ha sido explicado a EL CLIENTE, quien firma al final de este acto en señal de aceptación de la divulgación de estas informaciones, en caso de que sea requerido; **PÁRRAFO II**: Como la prestación del servicio objeto del presente acto conlleva la creación de soportes informáticos y en papel, incluyendo datos de carácter personal, EL BANCO garantiza que los mismos estarán sujetos a procedimientos de identificación, inventario y almacenamiento de acuerdo con criterios de archivo definidos y acceso restringido, ya que las salidas de dichos soportes y documentos estarán autorizadas y manejadas solo por un personal responsable, debidamente designado al efecto. Asimismo, los datos estarán protegidos de manera que se evite su sustracción, pérdida, manipulación o acceso indebido. Cuando dichas informaciones sean sometidas a transmisiones y accesos a través de redes de telecomunicaciones, se realizarán con medidas que garanticen un nivel de seguridad óptimo; **PÁRRAFO III**: EL BANCO facilitará a EL CLIENTE el acceso a sus datos

personales, con el objetivo de que pueda verificar, en cualquier momento, la exactitud de estos y solicitar, cuando proceda, la corrección o eliminación de registros erróneos o inexactos, debiendo ejecutar los procesos establecidos a tales fines en la Ley número 172-13, que tiene por objeto la protección integral de los datos personales asentados en archivos, registros públicos, bancos de datos u otros medios técnicos de tratamiento de datos destinados a dar informes, sean estos públicos o privados; PÁRRAFO IV: En caso que sean modificadas las políticas concernientes a la privacidad de la información y datos de carácter personal que han sido indicadas en este acto, EL BANCO se compromete a notificar dicho cambio a EL CLIENTE, con treinta (30) días previos a su implementación, a través de medios directos y adicionalmente en su página web (Cláusula aprobada por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No.002570, de fecha 8 de septiembre de 2020); **DÉCIMO QUINTO:** Que en caso de que se tenga que ejecutar el presente pagaré por falta de pago, todos los gastos correrán por cuenta de la deudora, la sociedad ____, incluyendo los gastos de registro del pagaré si éstos no se hubiesen sufragado en el momento del otorgamiento del préstamo y de la suscripción del presente pagaré; así como los honorarios de abogados y costas a que hubiere lugar; lo mismo que los gastos legales y honorarios profesionales por la redacción y la formalización del presente pagaré. Las partes declaran que, salvo los gastos relativos a la persecución del cobro del crédito, los gastos y honorarios consignados en este artículo están previstos en el tarifario de servicios que se le ha entregado a la deudora al momento de suscribir este pagaré. De igual manera las partes pactan que el **BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)** se obliga a presentar, a requerimiento de la sociedad y/o del FIADOR SOLIDARIO E INDIVISIBLE, los documentos que justifiquen la ejecución de las diligencias que generaron los gastos a los que se hace referencia en este artículo; **DÉCIMO SEXTO:** Reclamaciones: EL BANCO debe atender y dar respuesta a las reclamaciones que le sean presentadas dentro de los plazos establecidos. El Servicio de Atención al Usuario (SAU) evaluará y dará respuesta a las reclamaciones en un plazo de treinta (30) días calendario, contados a partir de la presentación de la reclamación interpuesta ante este. No obstante, en caso de que EL BANCO no responda la reclamación o que la respuesta no sea satisfactoria para EL CLIENTE, dentro del período de tiempo antes indicado, este último dispondrá de un plazo de hasta sesenta (60) días calendario para presentar de manera escrita su reclamación por ante la Superintendencia de Bancos. El cliente presentará sus reclamaciones ante el Servicio de Atención al Usuario (SAU) del BANCO, de manera presencial en cualquier oficina o sucursal de BANFONDESA o a través del Centro de Contacto, vía telefónica (809-226-3663). La presentación de las reclamaciones podrá efectuarse personalmente o mediante representación, la cual debe constar por escrito en soporte papel o por medios digitales o electrónicos, siempre que estos permitan la lectura, impresión y conservación de los documentos. EL CLIENTE podrá acompañar las reclamaciones con los documentos que la sustentan y contribuyan a la investigación y solución de esta (Cláusula aprobada por Superintendencia de Bancos mediante Oficio Núm.OFC-PRO-202422420 de fecha 8 de octubre de 2024). **DÉCIMO SÉPTIMO:** Que para todos los fines y consecuencias legales del presente pagaré los comparecientes eligen domicilio en sus respectivos lugares, antes indicados. HECHO Y REDACTADO en mi estudio, en la fecha arriba indicada, el cual he leído por entero a los señores _____, _____ y _____, quienes después de oírlo, lo aprueban en todas sus partes por encontrarlo conforme a sus declaraciones, en fe de lo cual firman junto al (la) infrascrito (a) Notario, al pie del mismo y al margen de cada una de sus fojas, en todo lo cual DOY FE y CERTIFICO-----

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FONDESA, S.A. (BANFONDESA)

Colocar nombre y sello de la entidad

EL DEUDOR:

Colocar el nombre del representante y el sello de la entidad

EL FIADOR SOLIDARIO E INDIVISIBLE:

Colocar el nombre y apellido

NOTARIO PÚBLICO